



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr.364

#### **Par nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldē 2026.gada 11.maijā ir saņemts SIA "RTRK projekti" iesniegums (reģ.Nr.1.2-1.1/2026/329), ar piedāvājumu Cēsu novada pašvaldībai pārņemt savā īpašumā nekustamo īpašumu "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.4272 006 0365, kā arī uz īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0364 uzbūvētu un nodotu ekspluatācijā inženierbūvi – ceļu ar nosaukumu "Māju ceļa izbūve īpašumā "Vecvīņaudi"", būves kadastra apzīmējums 4272 006 0127 001, no SIA "RTRK projekti", reģ.Nr.40203387815, bez atlīdzības.

Nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 006 0365, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz SIA "RTRK projekti", reģ.Nr.40203387815, vārda Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0061 6448. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0364, ar kopējo platību 3286m<sup>2</sup>. Zemes vienības galvenais lietošanas veids: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0364 ir uzbūvēta un 2019.gada 19.decembrī pieņemta ekspluatācijā inženierbūve ar nosaukumu "Māju ceļa izbūve īpašumā "Vecvīņaudi"", būves kadastra apzīmējums 4272 006 0127 001. Būves klasifikācijas kods 2112, ielas, ceļi un laukumi. Kopējais ceļa garums ir 318.0m, tā būvniecības izmaksas ir 23681.70 euro, bez PVN. Ceļa uzturēšanas izmaksas 2026.gada izcenojumā ir 626.00 euro gadā, bez PVN.

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašlaik nekustamais īpašums "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ir pievadceļš, kas nodrošina piekļuvi trīspadsmit nekustamajiem īpašumiem un nav publiska lietojuma ceļš.

Iesniegumam ir pievienotas sekojošas dokumentu kopijas: zemesgrāmatas dati par nekustamo īpašumu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, būvvaldes akts par ceļa pieņemšanu ekspluatācijā, topogrāfiskais plāns un būvniecības izmaksu tāme.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Cēsu novada domes 16.06.2022. lēmumu Nr.319 "Par Cēsu novada domes 2022.gada 16.jūnija noteikumu Nr.46 "Par Kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība pārņem privātus infrastruktūras objektus vai zemes vienības pašvaldības īpašumā" apstiprināšanu" (prot.Nr.12, 4.p), Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.07.2026. priekšlikumu (prot.Nr.29), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.07.2026.atzinumu (prot. Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.08.2026.atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pieņemt no SIA "RTRK projekti", reģ.Nr.40203387815 bez atlīdzības nekustamo īpašumu – "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4272 006 0365, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0364, ar kopējo platību 3286m<sup>2</sup>, un inženierbūvi – ceļu ar nosaukumu "Māju ceļa izbūve īpašumā "Vecvīņaudi"", kadastra apzīmējums 4272 006 0127 001, ar mērķi – nodrošināt savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un publisko pieejamību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu). Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība 196.00 euro (*viens simts deviņdesmit seši euro un 00 centi*), universālā

kadastrālā vērtība 789.00 euro (*septiņi simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*). Inženierbūves bilances vērtība 23681.70 euro (*divdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 70 centi*).

2. Uzdot Priekuļu apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU